

Besiktningsprotokoll

2026-09-11

Inflyttande

		Objektsnr 08570850	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 12 4 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260910	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Nytt golv		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Nytt golv		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Nyrenoverat badrum		Ej Åtg
Kök			
Linoleumgolv	Nytt golv		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Mindre rostmärke/färgsläpp		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nya luckor		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Hållrum för diskmaskin finns		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ny spis		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ny kyl		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ny frys		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Nyslipat/lackat		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Nytt golv		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Rum 2			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Nytt golv		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Flertal skruvhål på vägg och tak		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stambyte utfört 2026		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.