

Besiktningssprotokoll

2026-09-11

Inflyttande

			Objektsnr 06410385	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Melongatan 17 4 tr		Postnummer och ort 16563 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260701	Inflyttningsdatum 20260901	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med Flertal spikhål	Målas om	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Bytes		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre kyl/frysåp	Ses över	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Målas om	Åtg HV
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt repor/märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med flertal spikhål	Målas om	Åtg HV
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt repor/märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med tapetsläpp	Målas om	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Kattnät/ matta	Tas bort	Åtg HG
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2