

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

			Objektsnr 24810152	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 5 6 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260902	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor/trall monterade av hyresgäst	Tas bord vid flytt	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Insynsskydd monterad av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Åtg HG
Hall			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken och Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål vägg vid dörrpost mot vardagsrum	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla och klädhängare tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Bosch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Bosch	2 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Spricka i grönsakslåda		Ej Åtg
Microvågsugn Bosch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Gardinstång ej standard		Ej Åtg
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken och borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tätade borrhål sedan tidigare vägg 2		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande märken uppsatta	Tas bort vid flytt och eventuella skador åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Duschrum			
Innerdörr okänd	Lite färgskav runt handtag		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 152	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.