

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

			Objektsnr 05480324	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Domargränd 7 4 tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260527	Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Ej på plats, finns i förrådet	Återmonteras	Åtg HG
Innerdörr okänd	Revor på insidan	Bytes	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	WC-sits med armstöd anpassning	Bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Stödhandtag monterat på dörrkarm och vägg 2	Borttages av SHEM	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	1st galler + 1st plåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	1st grönsakslåda saknas samt dåligt handtag	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackeras av SHEM	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre bänkskiva	Bytes av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kakel: Borrhål	Tätas av SHEM	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt laminat, svällt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, överlitage	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Innerdörr okänd	Rivmärken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras för merkostnad	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Matta egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.