

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

			Objektsnr 22410058	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Vingårdsgatan 9 4 tr		Postnummer och ort 11758 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260623	Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett	Äldre ytskikt	Slip och lack utförs	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Hål efter uppsättningar finns	Hål tätas med silikon	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Plastmatta med äldre ytskikt	Poleras	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Spegel ovan tvättställ trasig	Bytes	Åtg HV
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Äldre ytskikt	Slip och lack utförs	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Arbetsbänk	Skadad	Bytes	Bet HG
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt	Slip och lack utförs	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Äldre ytskikt	Slip och lack utförs	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkong	Lagade sprickor i fasad på balkong finns. Ej Åtg	
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, i lgh			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.