Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

			Objektsnr 00320144	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hasselquistvägen 10 2 tr		Postnummer och ort 12146 Johanneshov	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260826	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märke	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Påbörjan färgkrackelering ovan ytterdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Lite missfärgat		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Krackelerad färg insida dörrblad	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för helmålning	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak	Något flammigt	Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgflagning/ sprickor fönsterkarm	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	Mindre krackelering i tak, färgspricka/ fogspricka mot tak på vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Utsida dörrblad	Färgflagning/ sprickor i färgen, VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egna garderober	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.