

Besiktningsprotokoll

2026-09-11

Inflyttande

		Objektsnr 03621050	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B 3 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260910	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Elektrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	2st fryslådor spruckna sedan tidigare hyresgäster. Dock funktionella		Ej Åtg
Kökslucka	Enstaka mindre märken förekommer		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig sådan kommer debiteras	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2