

Besiktningsprotokoll

2026-09-11

Inflyttande

		Objektsnr 09911097	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 3 tr	Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260909	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Observera att det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva på. Skyltar finns uppsatta i lägenheten samt rödmarkerade på ritningen		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Tillhörande förråd lämnas tömd och städad. Hänglås tillhör förråd	Förråd nr 1097	Åtg HG
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla och vägghylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Badrumsspegel	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Rum			
Vägg	Utan anmärkning	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2