

Besiktningsprotokoll

2026-09-11

Inflyttande

		Objektsnr 24821220	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 4 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260910	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Mindre sättning över ingång.		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Bosch	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2: 1st märke där färg har släppt Vägg 4: 2st märken där färg har släppt		Ej Åtg
Tak	Mindre sättning mot fönster.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennier underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.