Besiktningsprotokoll

2026-09-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		67067155
Adress Midskeppsgatan 1 7 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20260908	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20230201	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschmic	Ej SB standard	Ej Åtg
Badrumsskåp	Spegel till skåp trasig i nedkant, sedan tidigare	Tillträdande får begära åtgärd	Ej Åtg
Innerdörr	Dörrfoder insida.	Slitet	Ej Åtg
Innerdörr	Krok utsida	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Emaljsskada t.v	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Dekorationer, små stjärnor	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Linoleum, ej parkett	Stort svart märke vid ytterdörr	Ej Åtg
Tak	Spotlight	Satt sedan tidigare, ej SB	Ej Åtg
Vägg	Slitet	Tid för underhåll. Tillträdande får begära målning	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ljuskälla takplafond	Blinkar. Behöver bytas	Felanm
Elinstallationer	Spisfläkt filter	Behöver bytas	Felanm
Golv, parkett	Linoleum, ej parkett	Diverse repor och tryckmärken	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Mindre färgskav	Ej Åtg
Vägg	Slitet	Tid för underhåll. Tillträdande får begära målning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Delar av lgh ligger i tid för underhåll	Tillträdande hg får begära målning enligt protokoll	Ej Åtg
Brandvarnare	Eldriven BV piper		Felanm

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovrum 1			
Golv, parkett	Linoleum, ej parkett	Normalslitage. Div repor och tryckmärken	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr	Färgflag insida. Småfläckar utsida	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr	Klistermärken utsida. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Krokar garderobsida	Sedan tidigare, ej SB	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar vägg 1-4	Ej Åtg
Sovrum 2			
Elinstallationer	Eldriven brandvarnare	Trasig	Felanm
Fönster	Rullgardin, ej SB	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum, ej parkett	Diverse repor och tryckmärken	Ej Åtg
Snickerier	Fäste till trådbackar trasig	Höger garderob	Felanm
Snickerier	Innedörr	Krokar insida. Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Slitet. Gamla lagningar	Tillträdande hg för begära målning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.