

Besiktningsprotokoll

2026-09-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067116
Adress Midskeppsgatan 1 3 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260910	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20241001	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Sprucken spegel	Redan felanmält	Ej Åtg
Golv, klinker	Möglig fog våtzon 1	Behöver fogas om. Hg felanmäler	Felanm
Innerdörr	Normalslitage	Vätskada nedtill	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Trög avrinning	Rensa vattenlås	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Lös wc-sits	Hg felanmäler	Felanm
Hall			
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Värmeskada kant		Ej Åtg
Golv, parkett	Ej parkett, linoleum	Normalslitage. Div märken och fläckar	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Fuktskador luckor & Sparksockel	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas	I sovrum 1 och 2	Felanm
Sovrum 1			
Fönster		Saknas gardinbeslag	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Div tryckmärken	Ej Åtg
Vägg	Skrapmärken sedan tidigare	Vägg 2	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Fönster		Saknas gardinbeslg	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada: tryckmärken och stora fläckar	Matta behöver bytas. Hg debiträs	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.