

Besiktningsprotokoll

2026-09-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131921
Adress Sankt Göransgatan 95 9 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260908	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20210201	Avflyttningsdatum 20261030	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Vägg 2 svarta märken torka av med fläcksuddare	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Blandare		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer		En lampa i spisfläkten är trasig	Felanm
Inbyggnadsugn med		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys		Samtliga fryslådor pruckna, samt kyllåda.	Felanm
Köksluckor, kokvrå		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll		Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Lägenheten ska avflyttning städas grundligt innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknar brandvarnare	Felanm
Vardagsrum		
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 1 Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.