

Besiktningsprotokoll

2026-09-11

Inflyttande

		Objektsnr 08570843	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 12 2 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260910	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Nytt golv		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörröppningen breddad sedan tidigare. Avviker från ritning, ej möjligt med dörrblad		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Nyrenoverat		Ej Åtg
Kokvrå			
Linoleumgolv	Nytt golv		Ej Åtg
Vägg	Nymålat, mindre nyansskillnad vid rör		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nya luckor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ny spis		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ny kyl/frys		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr med glasruta mot kokvrå, tillhör ej lägenhetens standardutrustning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Nytt golv		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ringar/märken på fönsterbänk		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre buckla i nederdel dörrfoder höger sida mot kokvrå		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Flyttbar garderob tillhör lägenheten		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stambyte utfört 2026		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2