Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 08570861	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Torvsätravägen 12 7 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260910	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Nytt golv		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Nyrenoverat		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis e-lux eke5100	Galler och två ugnsplåtar		Ej Åtg
Linoleumgolv	Nytt golv		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nya luckor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggfast sidobord, slitet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ny kyl/frys		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Nytt golv		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Flyttbar garderob tillhör lägenheten		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot tambur borttagen sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stambyte utfört 2026		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.