

Besiktningsprotokoll

2026-09-11

Inflyttande

			Objektsnr 08150036	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kristallvägen 164 2 tr		Postnummer och ort 12679 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260909	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv inkl	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och mindre hål		Ej Åtg
Kapprum			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Mindre hack		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1st handtag trasigt Kompletta	Felanmälan av hg	Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: Flertalet märken	Vägg 3: målas om av SH, ny kan kontakta Åtg HV SH för målning av vägg 3 i samma kulör som resterande väggar	
Klädkammare			
Golv	Laminatgolv: Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 2			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH än det som nämnts i detta protokoll, För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.