

Besiktningsprotokoll

2026-09-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15210283
Adress Friherregatan 44 2 tr	Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260910	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 75.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning	Hand dusch tas bort, montera sb standard munstycket	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Eluttag, extra	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage	Ringklocka saknas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage	1st borrhål, spackla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 2st borrhål spackla	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Ej standardutrustning	2st trasiga dörrhyllor	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kapprum			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Saknas	Felanm

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Färgsläppt i fönster bågen	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Målning krävs	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Vägg 1 stort fläck	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Flammigt	Flammigt	Åtg HV efter avflytt
Tak	Ej standardutrustning	Larmdosa tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Vägg 1, 3 och 4 Fettfläckar sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Bild3 sen tidigare	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Repigt	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Flammigt	Flammigt	Åtg HV efter avflytt
Tak	Ej standardutrustning	Larmdosa tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 4 många borrhål, plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 4 kabellist tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.