

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

			Objektsnr 25010045	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lindhagensgatan 110B 2 tr		Postnummer och ort 11218 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260826	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Flertalet repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Skador samt nederkant garderob på 2 dörrar	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Wc-stol standard	Flagnad emalj insida		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Hg installation av spegelskåp	Nedmonteras av hg, Originalskåp monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Siemens HC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Slitet ytskikt med flertalet märken och repor, Färgskiftningar förekommer		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Samtliga nedre luckor: Flertalet märken med mild uppsvällning	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages hg	Originalskåp monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Slitet ytskikt med flertalet märken förekommer i parkett, samt färgskiftningar. Lagning av stavar har utförts vid 3 ställen	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken, milda färgskiftningar förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Flertalet repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	1st färgfläck vid ingång	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort av hg		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.