

Besiktningsprotokoll

2026-09-10

Inflyttande

			Objektsnr 41510030	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 7 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260909	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130		Byggår 0
		Typ 2 rum och kök		

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Fin lägenhet		Ej Åtg
Duschrum			
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättställ porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin finns, kopplas ur,pluggas och borttages		Åtg HG
Hall			
Brandvarnare	Finns		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett med galler och 3 plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggar utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

Stockholmshem i Skärholmen AB

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560522160

Sida 2 av 2