

Besiktningsprotokoll

2026-09-09

Inflyttande

			Objektsnr 08530536	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 555 1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260908	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål, mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Flertal hål och redan tätade hål. Spackelfläck i tak	Otätade hål tätas av Stockholmshem	Åtg HV
Vägg, halvkaklad,	Kakelplatta högst upp, trasig i kant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschstång, draperistång, spegel, mugghållare och högskåp ingår inte i hyresavtalet. Ej standard, kvarlämnat sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKE	Galler och tre plåtar. Lagad emaljskada i framkant sedan tidigare		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	En fryslåda trasig, mindre sprickor i två	Den trasiga fryslådan bytes av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip- och	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Trasig plastdekor på fönsterbänk sedan tidigare		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv inkl	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv inkl	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Mindre slitage dörrkarm		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Plastdekor på fönsterbänk sedan tidigare, mindre märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.