

Besiktningsprotokoll

2026-09-09

Inflyttande

			Objektsnr 09092160	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 39 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260908	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Fint ytskikt	Delning lamell mot badrum åtgärdas av Hyresvärden	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt vägg 2, 2 st borrhål, liten tapetbit trasig	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Märken samt ring av föregående armatur	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns i förrådet	Monteras tillbaka	Åtg HG
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	2 st chippskador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kylskåp	Inredning hel och komplett	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kyl	Renshål rengörs och rensas	Åtg HG
Kyl-frys Electrolux	Fryslådor 3 st	Trasiga, avflyttande hyresgäst åtgärdar med nya	Ej Åtg
Laminatgolv	Fint ytskikt, några repor		Ej Åtg
Vägg	Ytskikt luckor något slitet	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål och spikhål sedan tidigare protokoll på vägg 1 och 4. Vägg 3, 1 skruvhål	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Dekorplast	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	4 st expanderakruvar vägg, 4 samt enstaka borrhål och spikhål sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Utsida dörrblad	Repig av dörrhandtag	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, tryckmärken och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egna garderober	Medtages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Matta och möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.