

Besiktningsprotokoll

2026-09-08

Inflyttande

		Objektsnr 11810030	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 45 BV tr	Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre hål efter uppsättningar och flertal borrhål		Ej Åtg
Vägg	Spackelmärken ovanför ytterdörr		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Kakel	Flertal borrhål		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Hyllplan ovanför WC sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i en av fryslådorna		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Saknas ett dörrfack		Åtg HV
Linoleumgolv	Tryckmärken och repor		Ej Åtg
Vägg	Avskavd tapet		Ej Åtg
Vägg	Mindre hål efter uppsättningar		Ej Åtg
Vardagsrum			
Innerdörr målad	Handtag saknas		Åtg HV
Innerdörr målad	En av innerdörrarna är förvarad i förråd		Ej Åtg
Parkett	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre hål efter uppsättningar, borrhål och avskavd tapet		Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Grovkök			
Vägg	Mindre hål efter uppsättningar, borrhål och spackelmärken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin kopplas ur, pluggas och borttages	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torktumlare kopplas ur, pluggas och borttages	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Handtag saknas på innerdörr		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål och märken		Ej Åtg
Rum 2			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Yttersta glaset är sprucket på en av glastrutorna	Nyinflyttad hyresgäst kan kontakta Stockholmshem för lagning	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.