

Besiktningsprotokoll

2026-09-08

Inflyttande

		Objektsnr 08560756	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 24 5 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260903	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Nyskick		Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv inkl	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Nyskick		Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Missfärgning vid silen,inga skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett med galler och 3 plåtar Håll något matt på plattorna		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Nyskick		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Botten i sopskåpet,skadad i kant		Ej Åtg
Arbetsbänk	Brännmärke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka på kakelplatta ovan diskbänk		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv inkl	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Nyskick		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Runda märken på fönsterbänk		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleumgolv inkl	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken, Vägg 3 underlaget små släppt i skarv		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Finns uppsatt		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.