

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

			Objektsnr 08520574	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Bogsätravägen 3 -1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260730	Inflyttningsdatum 20260722	Avflyttningsdatum 20260721	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre golv med spricka i skarv	Golvmatta bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ standard vit	Spricka i tvättställ	Bytes	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Målas om		Åtg HV
Kök			
Kyl-frys Electrolux ER	Äldre kyl/frys, högerhängd med överskåp	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Märken i golv förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken på väggar	Målas om	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre arbetsbänk med märken	Byte av bänkskiva	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkettgolv	Parkettgolvet är avdelat med en övergångslist där rummet smalnar av. Repor och tryckmärken förekommer.		Ej Åtg
Vägg	Märken på väggar, slitna snickerier	Målas om	Åtg HV
Clädkammare			
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderobslucka loss	Överses	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre plastmatta med märken	Golvmatta bytes	Åtg HV
Vägg	Sprickor i väggar	Målas om	Åtg HV
Rum 2			
Innerdörr okänd	Skadad dörr	Överses	Åtg HV
Linoleumgolv inkl	Synliga skivskarvar i undergolv	Ingen åtgärd	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Märken på väggar	Målas om	Åtg HV
Uteplats			
Balkongdörr	Delar sig	Ses över	Åtg HV
Uteplatsplattor	Rensning av sly		Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner och extralås på dörr ingår inte i hyresavtalet	Ingen service av Stockholmshem	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.