

Besiktningsprotokoll

2026-09-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071263
Adress Värtavägen 60 BV tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260907	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum		Normalslitage på golv	Ej Åtg
Snickerier		Färg som lossnat/slitage på lister	Ej Åtg
Snickerier		Ett litet hål	Ej Åtg
Vägg		Tidigare plugghål som spacklats och målats	Ej Åtg
Vägg		Vägg 2 tidigare spacklat	Ej Åtg
Badrum			
Badkar/Dusch		Städa grundligt	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp		Normalslitage, lite släpp	Ej Åtg
Golv, linoleum		Spricka vid tröskel. Sedan tidigare	Ej Åtg
Handdukshängare		Saknar 1 krok	Felanm
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		2 st skruvar i vägg	Ej Åtg

Hall

Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Ljudabsorbent plattor på insida lägenhetsdörr ska tas bort, sedan tidigare	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 Mollyplugg, sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 Färg flagnar, sedan tidigare	Ej Åtg

Kök

Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Eldspis	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Tidigare spricka på kylskåpet	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tidigare spacklat	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Grundlig flyttstädning ska genomföras inkl väggar	Åtg HG innan avflytt
--------------------	--	-------------------------

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.