

Besiktningsprotokoll

2026-08-31

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071368
Adress Värtavägen 60 1 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260831	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Hål efter gardinskena	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Diverse lagningar på samtliga väggar	Normalslitage	Ej Åtg
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschmunstycke läcker	Ej SB standard. Suttit sen tidigare. Hg ber om en ny	Felanm
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Skruvhål vägg 1. Tidigare lagning vägg 3	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Diskbänk	Trög avrinning. Hg har tidigare felanmält detta.	Behöver spolas	Felanm
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskada	Luckor nedan ho samt en lådfront	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.