

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11201256
Adress Grimstagatan 225 BV tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260825	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 48.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum 19940101	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett		Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Smutsiga	Smutsiga	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Kök

Kyl/Frys		Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med ugn,		Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden		Lägenheten kommer ha genomgått en lättare ytskikts renovering vid inflytt. Ej badrum	Ej Åtg
--------------------	--	--	--------

WC

Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Innerdörr till vardagsrum saknad	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar	Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.