

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055001
Adress Skeppsmäklargatan 37 BV tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260903	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20240301	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ny duschmic och slang samt fäste	Tillträdande får felanmäla detta	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	Skåp i plåt. Saknas: vägg 1	Tillträdande får begära nytt	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Spegel utsida dörr	Avlägsnas. Dörr återställs	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Silikontätade hål 2 st	Vägg 3	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Stänkskydd/kakel ovan diskbänk	Dekorplast marmorimitation. Avlägsnas. Skrapa bort Klisterrester från kakel	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant samt punkter i detta protokoll åtgärdas	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Tillträdande kan begära ommålning av lägenheten efter tillträde		Åtg HV efter avflytt
Brandvarnare	Gammal, bytes	Tillträdande för felanmäla och begära ny	Åtg HV efter avflytt
Rum			
Elinstallationer	Lucka borttagen till elskåp	Hg återställer	Åtg HG innan avflytt
Parkett H3, rumsyta	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Flammigt	Vid vägg 2	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar: vägg 1,2, 3	Spacklas och förbättringsmålas fackmässigt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.