

Besiktningsprotokoll

2026-09-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067121
Adress Hammarby Allé 179 4 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260907	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 63.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250201	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse repor. Ej parkett, linoleum	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Värmeskada profiler	Vid spis	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse repor. Ej parkett, linoleum	Ej Åtg
Kyl/ frys	Fryslåda övre saknas	Sedan tidigare	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskadat	Luckor nedre	Ej Åtg
Spis med emalj	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Fönster	Gardinstång sedan tidigare	Ej SB	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse repor. Ej parkett, linoleum	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas med latexfog.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Märken efter tidigare upphängning	Ej nuvarande hg	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar vägg 1, 2, 3 och 4	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Rullgardin sedan tidigare	Sb har ej utbyte eller underhåll	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse repor. Ej parkett, linoleum	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar i vägg 1,2 och 3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till när enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.