

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 65097588
Adress Nybohovsgränd 19 7 tr	Postnummer och ort 11763 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktning ­ sdatum 20260907	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 1962
Inflyttning ­ sdatum 20221101	Avflyttning ­ sdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktning ­ sansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsspegel		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Borttagning av trallgolv	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Hall

Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Kokvrå

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Lite missfärgning i mitten av bänkskiva	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 50cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Borttagning av alla rullgardiner samt spackla hålet	Ej standardsortiment	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Märke efter stolar	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Mottagning av egna uppsatta saker samt återställa väggen	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.