

Besiktningsprotokoll

2026-06-04

Inflyttande

			Objektsnr 09820038	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 200 4 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260604	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, trasigt i skarv	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Utan anmärkning	Nymålat i samband med stambyte	Ej Åtg
Snickerier	Enstaka märken på garderobsdörrar	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till kök: flammigt målad	Målas	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Separat WC			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker, porslin och vägg		Ej Åtg
Kök			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Diskbänk	Enstaka mindre bucklor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kyl och frys: inredning hel och komplett		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spis: 1 galler och 3 plåtar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin installerad	Diskmaskin monteras bort, kopplas ur och medtages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt, sliten	Slipas och lackas alt. bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Innerdörr saknar glasruta	Glasruta bytes av Stockholmshem	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Dekorplast på dörrglas mellan hall och vardagsrum	Borttages av HG	Åtg HG
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Flammigt målad och färgsläpp	Målas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 2			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Saknar nyckelskylt		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stambyte utfört 2026		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.