

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

			Objektsnr 09710115	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 6 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260826	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	2 borrhål vägg 3	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej på plats	Återmonteras av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Badrum			
Vägg, kaklad, våtrum	4 Tätade borrhål vägg 1		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på våtrumsmatta och porslin		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre skada på kökslucka	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	2 borrhål i alkov efter skena	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Gardinskena vägg 2	Ej standard	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Ej på plats	Felanmäls av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten godkänt i sin helhet, persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.