

Besiktningsprotokoll

2026-09-04

Inflyttande

			Objektsnr 09042184	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 36 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260901	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golvmatte	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål		Åtg HG
Snickerier	Mindre färgsläpp på dörrkarmen		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor förekommer		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål/spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golvmatte	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Kattnät tas bort		Åtg HG
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Torkhiss duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Lämnas tömt, städat och olåst		
	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
	Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.