

Besiktningsprotokoll

2026-09-01

Inflyttande

			Objektsnr 25710029	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hårdvallsgatan 21 BV tr		Postnummer och ort 11544 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260901	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Utan anmärkning. Klinkergolv: utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål efter tavlor. Märken på hörn vid entredörr	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt.	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderober hör ej till lägenheten	Stockholmshems inredning återställs	Åtg HG
Badrum			
1-greppsblandare	Strålsamlare ej standard	Standard återställs	Åtg HG
Blandare tvättställ	Ytliga kosmetiska sprickor i tvättstället		Ej Åtg
Blandare tvättställ	Rinner något långsamt	Packning rensas	Åtg HG
Kommod Vedum	Märken/mindre uppsvällning förekommer nertill		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Kök			
Avfallskvarn Kitchen	Borttagen		Ej Åtg
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadshäll EHF	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med gallerplåt + 2 ugnsplåtar		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Sprickor på två av fryslådorna. Skärmen blinkar	Översyn varför den blinkar, felanmäls. I övrigt de små sprickorna lämnas utan åtgärd.	Åtg HV
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märke på lucka och lådfront under diskbänken	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Hål efter tvfäste och inredning finns. Enstaka fläckar förekommer	Fläckar rengörs så gott det går. I övrigt: VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Gardinskena	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Plastfilm på fönster	Avflyttande hyresgäst kan tänka sig lämna kvar dessa. Ny hyresgäst meddelar besiktningsansvarig om de vill att denna ska bort	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål och fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Gardinskena	Tas bort	Åtg HG
Uteplats			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Uteplatsplattor	Trall och insynsskydd hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Objektet			
Säkerhetsdörr Daloc	Plastlist trasig på flera håll	Felanmäls för åtgärd	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms och städas.		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3