

# Besiktningsprotokoll

2026-09-04

Inflyttande

|                                   |                   |                                       |                                                                                                              |                      |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                   |                   |                                       | Objektsnr<br>03172077                                                                                        |                      |
|                                   |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Främlingsvägen 30 BV tr |                   | Postnummer och ort<br>12648 Hägersten | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260902        | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261015         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                           | Anmärkning                           | Status |
|------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                     |                                      |        |
| Parkett, ek            | Flertalet repor och märken                          | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Flertalet mindre hål                                | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                     |                                      |        |
| Badkar standard vit    | På plats                                            |                                      | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Sprucket tvättställ                                 | Byts ut av SH                        | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | TM och TT urkopplas och borttages av hg             |                                      | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                     |                                      |        |
| Elspis Bosch HCE       | Komplett                                            |                                      | Ej Åtg |
| Frys Bosch             | Komplett                                            |                                      | Ej Åtg |
| Kylskåp Bosch          | Komplett                                            |                                      | Ej Åtg |
| Parkett, ek            | Flertalet märken och repor                          | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Flertalet mindre märken                             | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Samtliga nedre luckor: Märken och mindre uppsvällda | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Diskmaskin urkopplas och borttages av hg            | Originalskåp monteras tillbaka av hg | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                     |                                      |        |
| Parkett, ek            | Flertalet märken och repor                          | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Flertalet borrhål och märken på samtliga väggar     | Ny ströbesiktning utföres 2026-10-13 | Ej Åtg |
| Snickerier             | Slitna                                              | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>           |                                                     |                                      |        |
| Parkett, ek            | Flertalet mindre repor och märken                   | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Ny ströbesiktning utföres 2026-10-13                |                                      | Ej Åtg |
| Snickerier             | Sliten dörrkarm                                     | Vlu gäller                           | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                   | Anmärkning    | Status |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| <b>Rum 2</b>                    |                                                                                                                                                                                                             |               |        |
| Innerdörr okänd                 | Överslitage                                                                                                                                                                                                 | Byts ut av SH | Ej Åtg |
| Vägg                            | Ny ströbesiktning utföres 2026-10-13                                                                                                                                                                        |               | Ej Åtg |
| Snickerier                      | Sliten dörrkarm                                                                                                                                                                                             | Vlu gäller    | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                                                                                                                                                             |               |        |
| Allmänt i balkongen             | Trall tas bort av hg                                                                                                                                                                                        |               | Ej Åtg |
| Allmänt i balkongen             | Mot planka i balkongtak: Skruvar monterade av hg                                                                                                                                                            | Lämnas kvar   | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                                                             |               |        |
| Allmänt i bostaden              | OBS!<br>Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning. |               | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                                                             |               |        |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.