

Besiktningsprotokoll

2025-07-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110167
Adress Västberga Allé 20 4 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250707	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20221101	Avflyttningsdatum 20250930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch	Duschvägg, utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	En kåpa saknas i väggarmaturen och lampan behöver bytas till normalstorlek. Bild finns	En kåpa saknas i väggarmaturen och lampan behöver bytas till normalstorlek. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Våtrumsmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Kroklist, Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Borttagning av taklampa samt spackla hål.	Borttagning av taklampa samt spackla hål.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av spegel och tavlor samt spackla hål.	Borttagning av spegel och tavlor samt spackla hål.	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Stöt skador på köksluckor under och över diskbänken. behöver penslas med rätt färg. Bild finns	Stöt skador på köksluckor under och över diskbänken. behöver penslas med rätt färg. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Sovalkov			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Borttagning av Krok samt spackla hål	Borttagning av krok samt spackla hål.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av en tavla och spackla hål samt borttagning av klistrade krokar ovanför arbetsbänken	Borttagning av en tavla och spackla hål samt borttagning av klistrade krokar ovanför arbetsbänken	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Borttagning av taklampa och krok samt spackla hål.	Borttagning av taklampa och krok samt spackla hål.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av spegel och tavlor samt spackla alla hål.	Borttagning av spegel och tavlor samt spackla alla hål.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.