

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 17240372
Adress Björnsonsgatan 66 5 tr	Postnummer och ort 16844 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260903	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 65.0	Byggår 2012
Inflyttningsdatum 20210501	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Trätrall tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Klinkerruta i hall		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Vägguttag sitter löst.		Felanm
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Gammal fuktskada vid kylan.	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	Grönsakslåda	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Fuktskadad lucka och två st lådfronter		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Bild 2		Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Skena i tak tas bort. Håll åtgärdas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fondvägg vägg 3.	Ej standardutrustning	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Gardinbeslag, skena i tak. Ta bort plugg, spackla, slipa och vid behov måla.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Väggtv, vägg 1, ta bort plugg, spackla, vid behov måla.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Hylla tas bort, spavkla	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.