

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067102
Adress Midskeppsgatan 1 2 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260903	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 24.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250916	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Ej städat, hela badrummet	Städas grundligt och noggrant	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Märken	Insida	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Egen bänkdiskmaskin	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Eldspis	Smutsig	Städas grundligt och noggrant	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Linoleum, ej parkett	Ej Åtg
Kyl/Frys	Smutsig	Städas ur noggrant och grundligt	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Dörrhyllor kyl saknas/borttagna	Sätt tillbaka och återställ	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Klaffbord monterat i vägg	Ej SB. Avlägsnas och hål lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lägenheten är i betydande behov av storstädning. Hela lägenheten, samtliga utrymmen, skåp, badrum mm ska städas och rengöras grundligt. Vid undermålig eller utebliven städning debiteras avflyttande hyresgäst för städkostnad. Se städchecklista.	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas	Avflyttande hg får felanmäla och begära nu	Felanm

Vardagsrum

Elinstallationer	Klistermärken på strömställare	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Linoleum, ej parkett	Div repor och tryckmärken	Ej Åtg
Golv, parkett	Lim eller diverse fasttorkat strax upp till höger om yttre garderob	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Fastsatt klisterdekal strax framför fönster	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vöggkonsol: vägg 1	Avlägsnas. Hål lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tidigare lagningar, 2 st	Vägg 1	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagning: vägg 2		Ej Åtg
Vägg	Ett antal tidigare lagningar	Vägg 3	Ej Åtg
Vägg	Skruv och plugg : vägg 3	Avlägsnas. Hål lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.