

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63070006
Adress Konradsbergsgatan 20G BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260629	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 49.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20240701	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Duschvägg. Sedan tidigare. SB har ej utbyte eller underhåll	Ej Åtg
Innerdörr	Skrapmärke	Insida	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Emaljskador och hårsprickor	Sedan tidigare	Ej Åtg
WC-stol	Plastdetalj spolknapp	Bit lossnat	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Eget parkettgolv	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Diverse tidigare hål	Ej Åtg
Vägg	Hg tapetserat	Fackmannamässigt ok	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Värmeskadad	Sida	Ej Åtg
Elinstallationer	Avlopp proppas	Hg har installerat bänkdiskmaskin. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Ej standardutrustning	Eget parkettgolv. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	I övrigt normalt slitage	Kökslucka under diskbänk fuktskadad	Ej Åtg
Spiskåpa	Lysrör blinkar/trasigt	Hg felanmäler	Felanm
Vägg	Normalslitage	Hg själv målat. Fackmannamässigt ok	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lägenheten ska flyttstädas noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Lägenheten får nya golv och ommålat under september månad	Samtliga rum - dock ej badrum	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Ej standardutrustning	Eget parkettgolv. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Två krokar i tak		Ej Åtg
Vägg	Hg målat själv	Fackmannamässigt ok	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, linoleum	Ej standardutrustning	Eget parkettgolv. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hg målat själv	Fackmannamässigt ok.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till när enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.