

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

			Objektsnr 06420166	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 79 BV tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260902	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål		Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Elektrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kakelplattor	Mindre märken		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas till hallen		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett slip och	Äldre ytskikt med märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål		Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertal spikhål Märken efter spackel	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.