

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

			Objektsnr 26710053	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Karlsbodavägen 31A 4 tr		Postnummer och ort 16877 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260903	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i utrymmet	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg
Duschrum			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	1 borrhål på vägg 1		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	2 st spikhål på vägg 1		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	1 spikhål på vägg 2		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	1 spikhål på vägg 4		Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.