

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

			Objektsnr 05520087	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Krukmakargatan 9 2 tr		Postnummer och ort 11851 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260616	Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Äldre ytskikt	Stambyte planerat	Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux ER	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackering utförs	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Objektet			
Brandvarnare	Fungerar ej	Bytes	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 87	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.