

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 27068263
Adress Spånga Stationsväg 59 BV tr	Postnummer och ort 16351 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260903	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 39.0	Byggår 1963
Inflyttningsdatum 20200701	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Duschhållare trasig, hg felanmäler		Felanm
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Belysning ovanför handfat ur funktion.		Felanm
Fönster	Dekorplast tas bort från fönsterruta.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Speglar uppsatta vägg 4	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Gardinbeslag saknas.		Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Något repigt		Ej Åtg
Kyl/ frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Låda trasig, hg felanmäler.		Felanm
Snickerier	Innerdörr saknas, finns i förrådet, hg återställer.		Åtg HG innan avflytt
Spis med häll, 50cm	Något sliten häll.	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Spis med häll, 50cm	Plåtar saknas, fanns ej vid inflytt.		Åtg HV efter avflytt
Spiskåpa		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Insynsskydd tas bort.	Uteplats	Åtg HG innan avflytt
--------------------	-----------------------	----------	-------------------------

Passage

Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Plugg vägg 3 tas bort, spackla, slipa, vid behov måla.		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.