

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

			Objektsnr 07713714	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Pepparvägen 13 2 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260903	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken, mindre spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	6 st siliconade hål sedan tidigare på vägg 3		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschkrofon ej standard sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgflagnig	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre och slitet ytskikt, tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertalet tätade plugghål på vägg 3 båda sidor mot kök sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet. VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ingen service eller underhåll av hyresvärd Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Finns på vinden	Töms, städas ur och lämnas oläst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.