

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

			Objektsnr 09012057	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 62 1 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260901	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka/spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golvmatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål		Åtg HG
Tak	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golvmatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Torkhiss duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2