

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

			Objektsnr 08720184	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lingvägen 183 8 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260826	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken. Vägg 1 några mindre tätade borrhål och 1st borrhål, vägg 3 några små spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Badrummet är nyrenoverat i samband med stambytet, utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke5100	Nyskick, ett litet märke på ugnsluckans glas		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Nyskick, utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Luckor och lådfronter: Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken. Vägg 2 några små spikhål, vägg 3 4st borrhål, vägg 4 flertalet tätade borrhål och 2st borrhål		Ej Åtg
Tak	Skiftningar i färg efter tätning av borrhål sedan tidigare hg		Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Mindre färgsläpp		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor, silikon på två ställen		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Objektet			
Säkerhetsdörr	Avskavd färg på dörrkarm		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2