

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

			Objektsnr 09911066	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 2 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260903	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden Observera att det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva på. Skyltar finns uppsatta i lägenheten och/eller är markerade på planritningen		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar	Rengörs bort	Åtg HG
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredningen		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hål i väggar	Spacklas fackmannamässigt	Åtg HG
Vägg	Inredning fäst med självhäftande tejp.	Vid ev skador så åtgärdas dessa	Åtg HG
Duschrum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Ikeakrokar	Tas bort	Åtg HG
Rum			
Vägg	Enstaka hål	Spacklas fackmannamässigt	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2