

Besiktningssprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

			Objektsnr 26810211	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260903	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskstall	Tillhör lägenheten	Märken i skåp bakom diskstall	Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	En grönsakslåda och två fryslådor enl standard. Mindre del av plastlist under kyldörren gått av		Ej Åtg
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik och fåtal tätade hål sen tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spik och mindre märken. Några tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholms hem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg btedvid kyl	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Tak	Borrhål i tak	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Duschrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Nedtagen	Återmonteras av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av hyresvärd och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.