

Besiktningsprotokoll

2026-08-31

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067095
Adress Hammarby Allé 179 2 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260831	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 48.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Tvättställ/handfat	Emaljskada		Ej Åtg
Vägg	Hål i fog	Vägg 1	Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett		Div repor och mindre spricka vid spis	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Vätskada	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Gamla lagningar	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Målning väggar i kök samt sovrum kan efterfrågas av tillträdande	Underhåll sker först efter tillträde	Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, parkett	Linoleum, ej parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innedörr	Repa utsida	Ej Åtg
Tak	Ojämn målning		Ej Åtg
Vägg		Tidigare igensatta hål vägg 1, 2,3	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett		Div repor och fläckar	Ej Åtg
Vägg		Gamla lagningar väggen närmast kök och v-rum	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.