

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63070017
Adress Konradsbergsgatan 20C BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260903	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20220901	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Märke insida	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Trög avrinning	Rensa vattenlås	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Spricka topplock		Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Ugnslucka skev	Hg felanmäler	Felanm
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas grundligt och punkter i detta protokoll åtgärdas	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tavelkrokar avlägsnas o h hål lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.