

Besiktningsprotokoll

2026-08-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067158
Adress Midskeppsgatan 1 7 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260827	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse tryckmärken. Linoleum, ej parkett	Ej Åtg
Tak	Gammalt fäste i tak efter eldriven brandvarnare		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage	Värmeskada till vänster om spis	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse tryckmärken. Linoleum, ej parkett	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Mindre vätskador på luckor och lådor	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas fackmässigt	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse tryckmärken. Linoleum, ej parkett	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Tättningslisterna slitna	Ej Åtg
Tak	Hål och plugg efter tidigare draperiskena		Ej Åtg
Tak	Gammalt fäste i tak efter eldriven brandvarnare		Ej Åtg
Vägg målad	Märken efter tidigare möbler	Vägg 1 och 2	Ej Åtg
Sovrum 2			
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse tryckmärken. Linoleum, ej parkett	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Tättningslister slitna	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas fackmässigt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.